

ANNEXE 20

REÇU LE :

14 JAN. 2020

Mairie St BAUZILLE DE PUTOIS

COMMENTAIRES / CONTESTATIONS SUR LE PLU

Lettre adressée :

- au commissaire enquêteur
- à Mme Elisabeth THEROND, première adjointe en charge du PLU et candidate aux prochaines élections

Objet : Opposition à la création d'une place devant les commerces du chemin neuf supprimant la quasi-totalité des places de parking.

Nous soussignons,

- BARRAL Damia (Tél 07 86 09 51 88), locataire de l'épicerie
- MARAIS Thibault (Tél 07 85 92 47 15), locataire de la boulangerie
- MALLET Bernard (Tél 06 07 79 41 16), locataire de la pharmacie
- LAPORTE Elodie (Tél 04 67 73 33 80), locataire du garage
- GOTHERO Thierry (Tél 06 07 22 27 77), propriétaire de la boulangerie
- ROUVIERE Marcel (Tél 06 70 02 39 78), propriétaire de l'épicerie, du garage et de la pharmacie

contestons et nous opposons fermement au projet de création d'une place devant les commerces et la pharmacie comme présenté dans l'OAP « Le Village » (Pièce n°3 du 1/8/2019 du PLU) et repris ci-dessous :



Telle que présenté dans l'OAP, signé par le Conseil Municipal, le projet de place supprimera 12 places de parking sur les 21 actuellement présentes et mettra dans le domaine public la totalité des stationnements privés du garage (zone privée actuellement clôturée et fermée par un portail). **Cette suppression massive de places de parking (plus de la moitié) et la transformation de la zone devant le garage est extrêmement préjudiciable et très dangereuse pour les commerces, le garage et la pharmacie.**

Un commerce a impérativement besoin de beaucoup de place de parking pour attirer et faire venir ses clients. Mme THEROND, 1ere adjointe et candidate aux futures élections mais aussi épicier sur ce même lieu pendant des années, le sais très bien. Les places actuelles sont déjà parfois limitées en période de grosse fréquentation. Par ailleurs, un garage a impérativement besoin d'une zone de stationnement privée et sécurisée.

Les locataires ont tous signés des baux commerciaux comprenant une quantité de places adaptée à leurs activités. Créer cette place et réorganiser ainsi la zone remettra en cause leur bail.

Il en va de la viabilité et pérennité des activités commerçantes sur cette zone qui est désormais le « cœur commerçant » de la commune.

Nous sommes très inquiets quant aux répercussions de la création de cette place et de la réorganisation de la zone sur les activités commerciales !

Créer une place devant des commerces fermés pour cause de non stationnement serait une hérésie !

Nous demandons donc la modification de l'OAP « Le village » en supprimant la création de cette place et en conservant la zone privative attenant au garage.

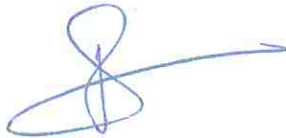
Fait le 28 Décembre 2019, à St Bazille de Putois

Pour les locataires :

BARRAL Damia
Locataire de l'épicerie



MARAIS Thibault
Locataire de la boulangerie



MALLET Bernard
Locataire de la pharmacie

PHARMACIE DE
Saint Bazille de Putois 34190

Tél. : 04 67 73 70 05
09h-12h30 / 14h30 - 20h
du Lundi au Samedi Inclus

Pour les propriétaires :

GOTHERO Thierry
Propriétaire de la boulangerie



LAPORTE Elodie
Locataire de l'épicerie garage



ROUVIERE Marcel
Propriétaire de l'épicerie, du garage et de la pharmacie

