

COMMUNE DE SAINT-BAUZILLE-DE-PUTOIS
DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Enquête publique unique portant sur :

- * L'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU)
- * de Saint-Bauzille-de-Putois ;
- * L'élaboration du zonage pluvial ;
- * La création d'un Périmètre Délimité des abords (PDA) concernant le
château de Saint-Bauzille-de-Putois et de son parc,
inscrits au titre des monuments historiques

du 16 Décembre 2019 au 20 Janvier 2020

AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR
SUR LE PLAN L'ELABORATION DU ZONAGE PLUVIAL

Gilbert Morlet
Commissaire Enquêteur

La Commune de Saint-Bauzille-de-Putois, comptant environ 2 000 habitants, est située dans le département de l'Hérault, dans le canton de Ganges.

L'enquête porte sur le projet de PLU proposé par la Commune ; elle porte également sur l'élaboration d'un zonage pluvial ; enfin elle porte sur la création d'un périmètre délimité des abords (PDA) du château de Saint-Bauzille-de-Putois et de son parc, inscrits au titre des monuments historiques.

L'enquête s'est déroulée sans incident.

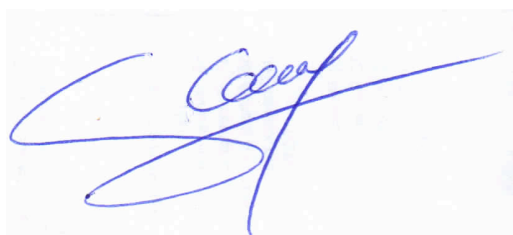
- j'ai reçu 28 visites lors de mes permanences ;
- aucune observation n'a été écrite sur le registre mis à la disposition du public ;
- 27 lettres, comportant souvent des documents annexés ont été adressées ou remises pendant les permanences, et annexées au registre ;
- 7 messages électroniques ont été reçus dans la boîte aux lettres électronique ouverte à cet effet ;
- Par ailleurs, le site mis en ligne concernant le PLU a été visité 298 fois, celui publiant les observations 348 fois et le site présentant le zonage pluvial 127 fois.

On peut donc considérer que la participation du public a été importante, ce qui confirme que la publicité sur la tenue de l'enquête a été efficace.

Une seule observation a été émise sur le **projet de zonage pluvial**. Il est demandé de faire les ouvrages permettant l'écoulement des eaux pluviales de manière à ne pas créer d'impossibilités ou de contraintes insupportables pour la construction de bâtiments d'habitation dans la parcelle 781 (Lou Cairat) : pas de fossés traversant le terrain et pas d'ouvrage diminuant la surface ayant vocation à être bâtie. Une carte censée décrire les ouvrages à construire présente effectivement une zone particulière que la légende ne permet pas d'identifier clairement. Cette observation étant légitime et justifiée,

Je donne un **AVIS FAVORABLE** à l'approbation du zonage pluvial de Saint Bauzille de Putois **SOUS RESERVE** que les ouvrages prévus ne gênent pas l'urbanisation de la parcelle 781, quartier du Lou Cairat.

Juvignac, le 17 février 2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gilbert Morlet', written over a light blue grid background.

Le commissaire enquêteur, Gilbert MORLET