

# Bourg-Centre de Saint-Bauzille de Putois



# Candidature « Bourg-Centre » de Saint Bauzille de Putois



Les contrats « Bourg-Centre » : un dispositif de la Région Occitanie pour dynamiser les territoires ruraux et soutenir les communes dans leur stratégie de développement à long terme



*Saint Bauzille de Putois, « Porte d'entrée » des Cévennes : entre la garrigue du Pic Saint Loup et les reliefs cévenols, au bord de l'Hérault*

# Saint Bazille de Putois

## Atouts

- Proximité de la métropole montpelliéraine
- « Porte d'entrée des Cévennes »
- Qualité et diversité du patrimoine naturel
- Authenticité du patrimoine architectural
- Population rajeunie, augmentation des actifs et des familles

## Faiblesses

- Fracturation de la commune par un axe routier très fréquenté
- Absence de transversalité entre les divers quartiers
- Un centre-bourg peu visible et peu accessible
- Peu de commerces et services
- Espace public disqualifié et vétusté d'une partie de l'habitat




## Opportunités

- Attractivité de la commune
- Maison de Santé et cabinet dentaire
- Richesse et diversité du tissu associatif
- Pratiques et formations de sports de nature
- Tendance à l'amélioration du parc immobilier
- Extension du Grand Site de France

## Menaces

- Lieu de passage... « *mais on s'arrête rarement à Saint Bazille de Putois* »
- Cohésion sociale fragile : problématique spatiale, sociologique et générationnelle
- Réticences au changement d'une partie de la population
- Investissements requis pour les projets communaux à long terme élevés





# Objectifs et stratégie : *un développement durable pour « mieux-vivre » ensemble*

---

***Saint Bauzille de Putois s'est engagée dans une stratégie de développement pour « mieux vivre ensemble » articulée autour de trois axes :***

- 1) Renforcer l'attractivité du centre ancien** pour recréer un cœur de bourg dynamique et accueillant => ***Revaloriser et redonner sa centralité au bourg ancien tout en améliorant la transversalité entre quartiers.***
- 2) Répondre aux besoins d'une population en évolution** dans une perspective de cohérence territoriale => ***Développer des infrastructures culturelles et sportives en lien avec le territoire élargi.***
- 3) Renforcer le lien social au sein d'une commune ouverte et solidaire**, se développant de manière durable => ***Concilier le développement durable, la résilience environnementale de la commune, la qualité du cadre de vie, l'esprit citoyen et le lien social.***

# AXE 1

## Renforcer l'attractivité du centre ancien pour recréer un cœur de bourg dynamique et accueillant

### 1.1. Revaloriser et redonner sa centralité au bourg ancien

**Objectifs stratégiques :** Requalifier la « Grand Rue », axe central historique du village-rue originel, et la Place du Christ, au cœur du village, pour renforcer l'attractivité du centre ancien en valorisant son potentiel patrimonial, économique et humain et pour recréer un cœur de bourg accueillant et dynamique.

La démarche visant à lier la requalification de l'espace public et la création de nouvelles infrastructures publiques (Axe 2) a pour objectif, non seulement d'améliorer le **cadre de vie** des habitants et de valoriser le **patrimoine local**, mais de **contribuer au dynamisme économique, à la cohésion sociale et à la résilience environnementale** de la commune dans le long terme.

### 1.2. Améliorer la transversalité entre les quartiers

**Objectifs stratégiques :** Revaloriser et redonner sa centralité au bourg ancien tout en améliorant la transversalité entre les quartiers pour une redynamisation de la commune et une plus grande cohésion sociale.

Relever les enjeux combinés de la transversalité et de la circulation piétonne et cycliste est essentiel en raison de la **fracturation du bourg par la RD986** et de sa **typologie historique de village-rue**. L'amélioration de la circulation transversale par la création d'une **esplanade** et de divers **cheminements doux** a pour objectif, non seulement de dynamiser le centre ancien par une meilleure visibilité et un accès facilité, mais également de favoriser la **cohésion sociale** entre quartiers et populations qui ont du mal à se mêler.



# AXE 2

## Répondre aux besoins d'une population en évolution dans une perspective de cohérence territoriale

### 2.1. Développer des infrastructures culturelles en lien avec le territoire

**Objectif stratégique** : Répondre aux besoins d'une population en évolution dans le domaine culturel et associatif pour « mieux-vivre ensemble » sur le territoire.

La commune connaît depuis une dizaine d'années des **changements démographiques** notables, résultant en particulier d'un afflux de nouvelles populations, rajeunies et actives. Il devient essentiel de prendre en compte les besoins d'une population en évolution par une **offre d'infrastructures culturelles et citoyennes améliorée (salle multifonction, médiathèque...)**.

La **salle polyvalente** communale, vétuste, énergivore et amiantée ne permet d'accueillir dans de bonnes conditions ni les associations sportives de la commune ni des activités culturelles (nuisances sonores, équipements défectueux). La **bibliothèque** est exigüe et située le long de la RD986, bruyante, avec un accès malaisé.

### 2.2. Développer des infrastructures sportives en lien avec le territoire

**Objectif stratégique** : Répondre aux besoins de la population dans le domaine sportif et associatif par des actions pérennes, en collaboration avec les acteurs du territoire.

L'objectif est de développer des **infrastructures sportives** bénéficiant aux habitants de Saint Bauzille de Putois mais aussi aux habitants de communes limitrophes. Ces infrastructures seront pensées en termes de complémentarité et de cohérence territoriales.

Par ailleurs, il s'agit de renforcer l'attractivité de la commune en tant que pôle de **sports de nature**. Une synergie autour de plusieurs priorités du Département de l'Hérault, intéressant la commune, la Communauté de communes, le CREPS de Montpellier, le SDIS et d'autres acteurs publics et privés, permettrait **l'ancrage territorial et la pérennité de projets** à la fois pédagogiques (formations CREPS) et touristiques et économiques dans le nord de l'Hérault.





## AXE 3 (transversal) Renforcer le lien social au sein d'une commune ouverte et solidaire, se développant de manière durable

**Objectif stratégique :** Contribuer à la construction d'une communauté solidaire dans un territoire résilient, et à un développement humain et environnemental durable.

La commune connaît des changements démographiques notables, résultant en particulier d'un afflux de nouvelles populations, jeunes et actives, avec des modes de vie et de consommation, des attentes et des aspirations, des cheminements culturels et éducatifs divers.

Au sein de cette communauté villageoise qui évolue rapidement, il devient essentiel, d'une part, de **renforcer le lien social en créant les conditions favorables aux échanges intergénérationnels et interculturels** et, d'autre part, de **veiller au développement durable et responsable de la commune en relevant les enjeux environnementaux** de plus en plus prégnants.

**La démarche est donc transversale :** qu'il s'agisse de la requalification de l'espace public, de la création de nouvelles infrastructures publiques, de l'amélioration du cadre de vie des habitants, de la valorisation du patrimoine local, de la dynamisation économique, **les deux objectifs indissociables que constituent *cohésion sociale et résilience environnementale* caractérisent ces projets, inscrits dans le long terme.**



---

***La version complète du dossier de candidature “Bourg-Centre” est disponible sur le site Internet de la mairie ou par mail : [secretariat@saintbauzilledeputois.fr](mailto:secretariat@saintbauzilledeputois.fr)***

